

住宅つなぎローン(手形貸付)商品説明書【全国保証型】

(2020年4月1日現在適用中)

1. 商品名	住宅つなぎローン(全国保証型)
2. お使いみち	○全国保証株式会社のJA住宅ローンを実行するまでに必要な住宅建築資金の一部を融資する資金
3. ご利用 いただける方	○当JAの組合員の方。(お借入時までに、組合員にご加入いただける方。) ○対象となる住宅ローンの融資決定を受けた方。 ○全国保証株式会社の保証が受けられる方。 ○その他当JAが定める条件を満たしている方。
4. お借入金額	○10万円以上 10,000万円以内(1万円単位) ※ただし対象となる住宅ローンの融資決定額の範囲内とします。
5. お借入期間	○1年以内
6. お借入利率	○当初のお借入利率を、お借入期限まで適用いたします。(お借入期間中の見直し・変更はございません。) ○お借入利率等、詳細については、当JAの窓口へお問い合わせください。
7. ご返済方法	○お借入元金は、お借入期限に一括してご返済いただきます。 ※お利息は、お借入時(手形貸付によるお借入の都度)にお支払いいただきます。
8. 担保	○ご融資対象物件に対し第1順位の抵当権設定留保をさせていただきます。
9. 保証	○当JAが指定する保証機関(全国保証株式会社)の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。 ただし、保証機関が必要と判断した場合および次の場合は保証人が必要です。 ・対象となる住宅ローンの融資決定において、連帯保証人がいらっしゃる場合には、その方全員を連帯保証人としていただきます。
10. 保証料	○お借入元金完済時に保証料(年率1.35%で計算した金額)をお支払いいただきます。 (例)お借入金額100万円・お借入期間90日の場合の保証料……3,328円
11. その他	○お申込に際しては、当JAおよび当JAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ○お借入利率は、毎月変更いたしますので窓口にてご確認ください。 ○ご返済額の試算については、当JAの窓口へお問い合わせください。